

# Índice de Confianza Inmobiliaria Solvia, abril 2019

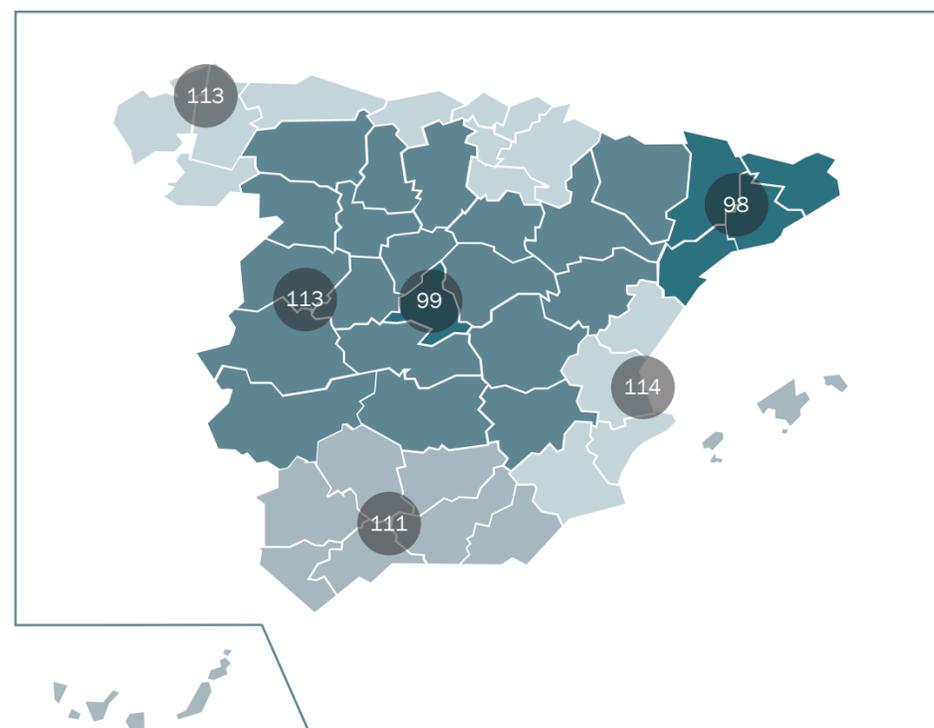
## Principales conclusiones

La confianza de los españoles en la compra de vivienda se mantiene estable y en terreno favorable, al situarse por encima de los 100 puntos, frente a la confianza general del consumidor que muestra el sondeo del CIS, que retrocede respecto al año anterior y continúa en valores negativos, por debajo de los 100 puntos.

La confianza del consumidor inmobiliario en el momento actual tiende a converger con la percepción futura.



Los consumidores muestran su optimismo en la mayoría de las regiones, con el Índice de Confianza Inmobiliaria en niveles superiores a los 110 puntos. Cataluña y Madrid son la excepción y se colocan por debajo de los 100 puntos, por la subida de precios de la vivienda y la escasez de buenas oportunidades de compra.



## Momento de compra

Más de la mitad de los españoles ve estabilidad en el mercado de la vivienda

- El 59% de la población cree que el momento actual es bueno para comprar una vivienda y percibe que el mercado no será muy diferente dentro de dos años.
- La convergencia entre esta visión actual y a futuro anticipa que los ciudadanos postergarán menos sus decisiones de compra de vivienda.



## Precios

Los consumidores perciben una moderación del crecimiento de los precios de la vivienda

- El 62% de los españoles cree que los precios de la vivienda están subiendo.
- Se reduce a un 56% (frente al 67% del año anterior) la proporción de quienes consideran que los precios seguirán subiendo dentro de dos años, excepto en la Comunidad de Madrid, donde el 69% de los encuestados creen que todavía tienen recorrido al alza.
- La previsible contención de los precios llevará a un equilibrio entre comprador y vendedor, se sentirán cómodos porque la situación será beneficiosa para ambos, lo que podría repercutir en el dinamismo de las transacciones.



## Tendencias compra vs alquiler

España sigue siendo un país de compradores

- Más del 60% de la población recomendarían la opción de vivir en propiedad frente al alquiler. Hace dos años esta proporción era del 55%.
- El 72% de la población que ha optado por la modalidad del alquiler lo ha hecho de manera "forzada", ya que preferiría vivir en propiedad.

## El índice

El Índice de Confianza Inmobiliaria Solvia (ICIS) es un barómetro que desarrolla Solvia en colaboración con el instituto de investigación Kantar TNS desde noviembre de 2016. Recoge la percepción de los españoles sobre el mercado de compra de vivienda con un rango de 0 a 200 puntos, siendo 100 la posición neutra, de 0-100 la negativa y de 100-200 la opinión favorable.

El ICIS se compone de dos indicadores que evalúan tanto la perspectiva general como la personal respecto a la compra de vivienda, además de un indicador de situación actual y un indicador de expectativas a dos años. El Índice de Confianza se calcula como la media aritmética de cada una de estas variables (índice de situación actual + indicador a 2 años / 2).

Este índice se ha elaborado con una muestra de 1.000 entrevistas realizadas del 10 al 16 de abril de 2019 a individuos de entre 25 y 60 años. Los encuestados son residentes en España Peninsular, Baleares y Canarias.